

Уплатите налог на сдаваемую квартиру!

21.04.2014

По данным Федеральной налоговой службы, в Москве только 5% сдаваемых в наем владельцами квартир своего жилья, оформляется легально, т.е. официальными договорами. В целом по Москве до 200 тысяч квартир сдается незаконно, в результате неуплаты налогов Москва теряет примерно 5 миллиардов рублей ежегодно, которые должны были пойти, в т.ч. на благоустройство территории районов и ремонт жилого фонда.

Действующее законодательство, определяет, что каждое физическое лицо должно быть зарегистрировано в налоговом органе по месту жительства. Действия физических лиц, сдающих жилье регулярно, т.е. получающие от этого регулярные доходы, подпадают под признаки предпринимательской деятельности, а значит им следует зарегистрироваться в налоговом органе в качестве предпринимателя и уплачивать налоги в размере 13%. Кроме того можно получить Патент - на год, заплатив 43.200 рублей. На меньший срок Патент соответственно стоит меньше.

Если не сделать этого своевременно, а будет доказано, что квартира (комната) сдается несколько лет, в итоге придется оплатить «кругленькую» сумму.

Не следует забывать, что за пользующихся услугами ЖКХ, проживающих рядом жителей съемной квартиры, где прописан 1 человек, их соседи тоже несут немалые денежные затраты ежемесячно.

Ждем от вас помощи в выявлении не законопослушных владельцев квартир, т.к. данная работа проводится в интересах нашего района, и проживающих в нем жителей! Рассчитываем на вашу помощь и сознательность. С данной информацией, помимо эксплуатирующей организации, Вы можете обратиться в близлежащий общественный пункт охраны порядка.

ОПОП района: ул. Флотская, д.82/6, тел. 495 453-11-36

ОПОП № 21 – Фестивальная, д.38, тел. 495 453-05-87

ОПОП № 23 – Ленинградское ш., д. 66, тел. 499 747-66-73

ОПОП № 26 – 3-й Лихачёвский пер., д.2, корп.2, тел. 499 154-96-13

Совет ОПОП Головинского района

Адрес страницы: <http://golovinskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1164297.html>

[Управа района Головинский города Москвы](#)