

# **Страхование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

22.04.2011

Страхование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах - одно из направлений системы страхования в жилищной сфере города Москвы - защищает интересы собственников, возмещая имущественные потери при повреждении или уничтожении принадлежащего им общего имущества средствами страховых организаций и городского бюджета; осуществляется в соответствии со статьей 24 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. «Основы жилищной политики города Москвы» и Положением о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Для заключения договора страхования общего имущества требуется согласие большинства собственников помещений в доме, оформленного решением общего собрания.

Страхователями по поручению собственников помещений в доме может выступать:

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив;  
управляющая домом организация.

Страховщики - страховые организации, отобранные по итогам открытого конкурса:

ЗАО «Московская акционерная страховая компания» (МАКС), ОАО «Страховая группа МСК», ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота», ЗАО «Страховая группа «УралСиб», ОАО «Военно-страховая компания» (ВСК), ОАО «Страховая компания РОСНО».

Организация, уполномоченная Правительством Москвы обеспечивать реализацию данного вида страхования - Государственное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования».

Координирует и контролирует деятельность страховщиков. Исполняет обязательства Правительства Москвы по возмещению части ущерба (40%) при повреждении или уничтожении застрахованного общего имущества в результате страховых случаев. При наличии в доме помещений, находящихся в собственности города Москвы, уплачивает страховые взносы соразмерно доле города в общем имуществе.

Объекты страхования и страховые тарифы:

конструктивные элементы дома и помещения, не являющимися частями квартир, а также их отделка (0,1%);

внеквартирное инженерное оборудование (0,2%);

лифты, включая лифтовое оборудование и конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники для инвалидов-колясочников (0,3%).

Договор страхования

Заключается как по полному перечню общего имущества, так и по отдельным категориям. Страховой взнос уплачивается единовременно или в рассрочку. Срок действия договора - 1 год.

Для заключения договора требуются:

заявление страхователя;

технический паспорт на строение;

поэтажный план и экспликация;

перечень общего имущества в доме;

выписка из решения общего собрания собственников помещений.

Предстраховое обследование общего имущества с составлением акта проводится страховой компанией совместно с Городским центром жилищного страхования и страхователем.

Для расчета страховой стоимости общего имущества применяется Методика определения страховой стоимости общего имущества, утвержденная распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 10.02.2005 № 31.

Страховая премия (плата за страхование) может уплачиваться страхователем из средств, получаемых от ведения хозяйственной деятельности или из средств, собираемых с собственников помещений.

Предусмотрена возможность уплаты собственниками взносов через единые платежные документы,

формируемые ГУ ИС районов, если такое решение принято общим собранием собственников.

Страховые риски:

пожар и правомерные действия по его ликвидации;  
взрыв по любым причинам, кроме террористического акта;  
аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков и правомерные действия по их ликвидации;  
сильный ветер (свыше 20 м/сек), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков);  
противоправные действия третьих лиц.  
Возмещение ущерба

При уничтожении застрахованного имущества возмещается ущерб в размере его страховой стоимости, при повреждении – по сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт.

Выплата страхового возмещения и бюджетных средств производится на лицевой счет страхователя или подрядной организации, имеющей договор со страхователем на проведение восстановительного ремонта.

При наступлении страхового случая страхователь обязан:

немедленно заявить о происшествии в противопожарную, аварийные службы или иные компетентные органы;

в течение 3-х рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения застрахованного имущества сообщить в страховую компанию.

Для возмещения убытков страхователь предоставляет страховой компании:

заявление с указанием страхового события и повреждений общего имущества;  
документ, подтверждающий уплату страхового взноса (при платежах в рассрочку);  
страховой полис.

За 2009 г. и 9 месяцев 2010 г. по страховым случаям, связанным с повреждением общего имущества, выплачено 4,5 млн. руб.

Нормативная база:

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Закон города Москвы от 27.01.2010 №2 «Основы жилищной политики города Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 13.06.2006 № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» .

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Методика определения страховой стоимости, утвержденная распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 10.02.2005 № 31.

Контактная информация:

Государственное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования»

117049, Москва, ул. Большая Якиманка, д.38

Телефон: (499) 238-04-94

Факс: (499) 238-27-19

e-mail: [cgs@rinet.ru](mailto:cgs@rinet.ru)

---

Адрес страницы: <http://golovinskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1168327.html>

---

[Управа района Головинский города Москвы](#)